



PRIVILEGES
REAL ESTATE... AND MORE

Rare, espaces et volumes uniques!



1205 Genève - REF. : DO1804003

Rare, espaces et volumes uniques!
1205 GENEVE

CHF 4'300'000.-



DESCRIPTIF

Ce loft d'exception, idéalement situé dans le quartier de la Jonction, a la particularité de mêler le calme et la sérénité des bords du Rhône, à l'animation d'un quartier plein de vie et en pleine expansion à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Au 4ème étage d'un édifice des années 1930 parfaitement rénové, il offre tous les éléments d'un design contemporain, urbain et chic, et se caractérise par des hauteurs de plafonds et des volumes hors norme pour Genève.

D'une surface généreuse de 314 m², il est entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, offre des prestations résolument haut de gamme et bénéficie d'un ensoleillement maximal.

2 places de parc et 1 cave complètent ce bien unique, et à visiter absolument!



**DOMINIQUE
OUAYOUN**

do@privileges-realestate.com

+41 22 552 52 52



REFERENCE: DO1804003

SURFACE HABITABLE: 314 m²

NBR. DE WC: 5

ETAGE: 4

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE RENOVATION: 2017

NOMBRE DE PIECES: 10

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 5

NBR. DE SALLES DE BAINS: 5

PLACES DE PARC: 2

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1930

AUTOROUTE: 3000 m

ECOLE PRIMAIRE: 300 m

COMMERCES: 200 m

JARDIN D'ENFANTS: 300 m

ECOLE SECONDAIRE: 500 m

GARE: 2000 m



PRIVILEGES
REAL ESTATE... AND MORE

Privileges Real Estate SA
Rue François-Bonivard 8, 1201 Genève
TEL +41 22 552 52 52
mail@privileges-realestate.com
www.privileges-realestate.com

